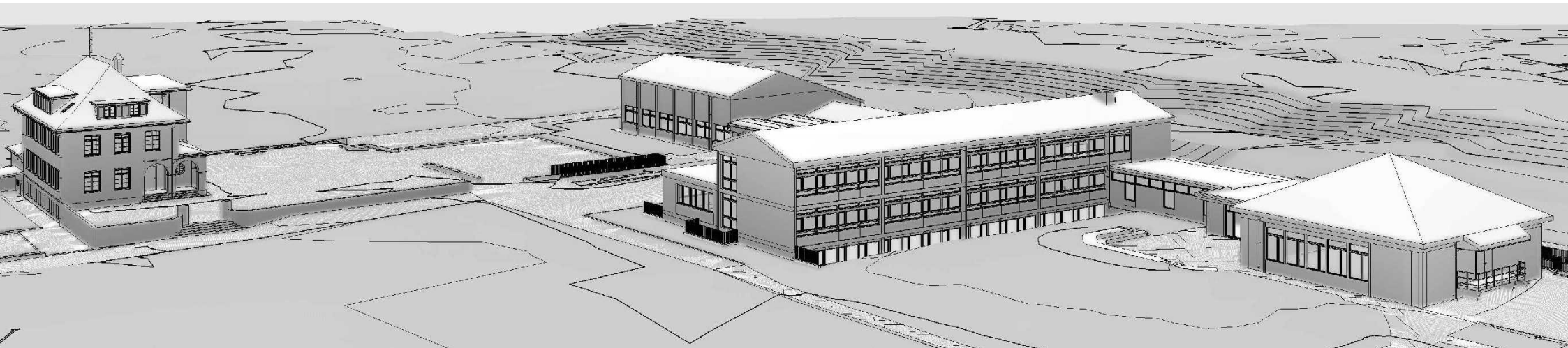


Gemeindeinformation 21.01.2026

RUAL: Kreditvorlage TP_02_Umbau und Sanierung Schulen



Schulraumplanung 2022

TP_03

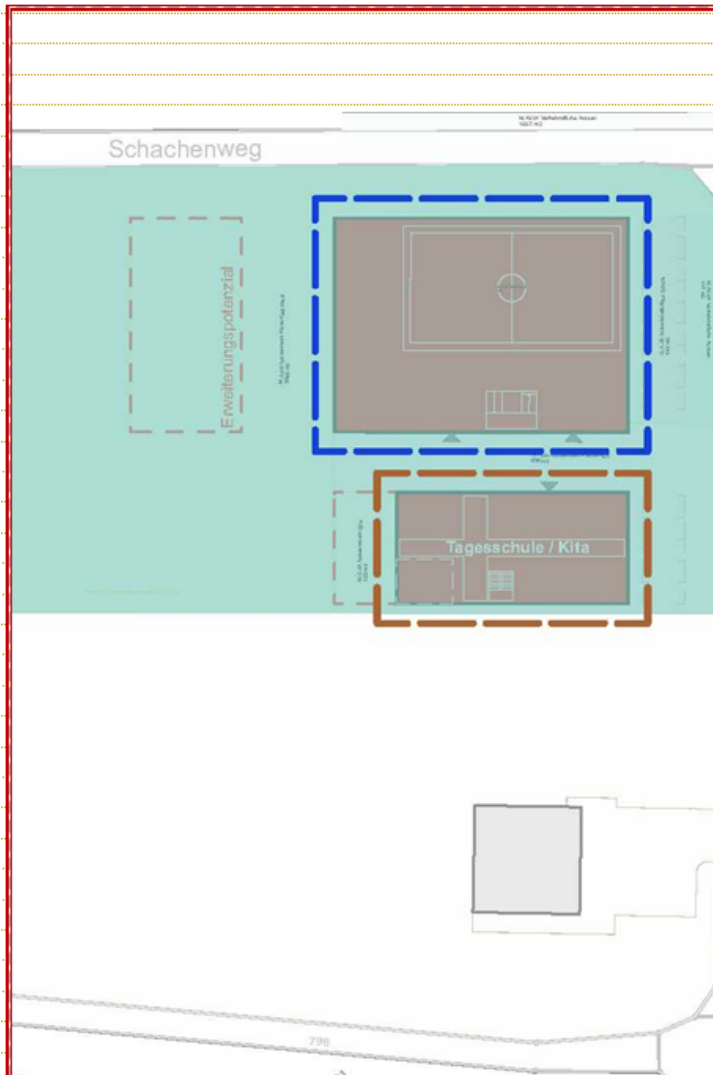
Doppeltturnhalle, Kita, TS,

TP_02

Umbau & Sanierung Schulen

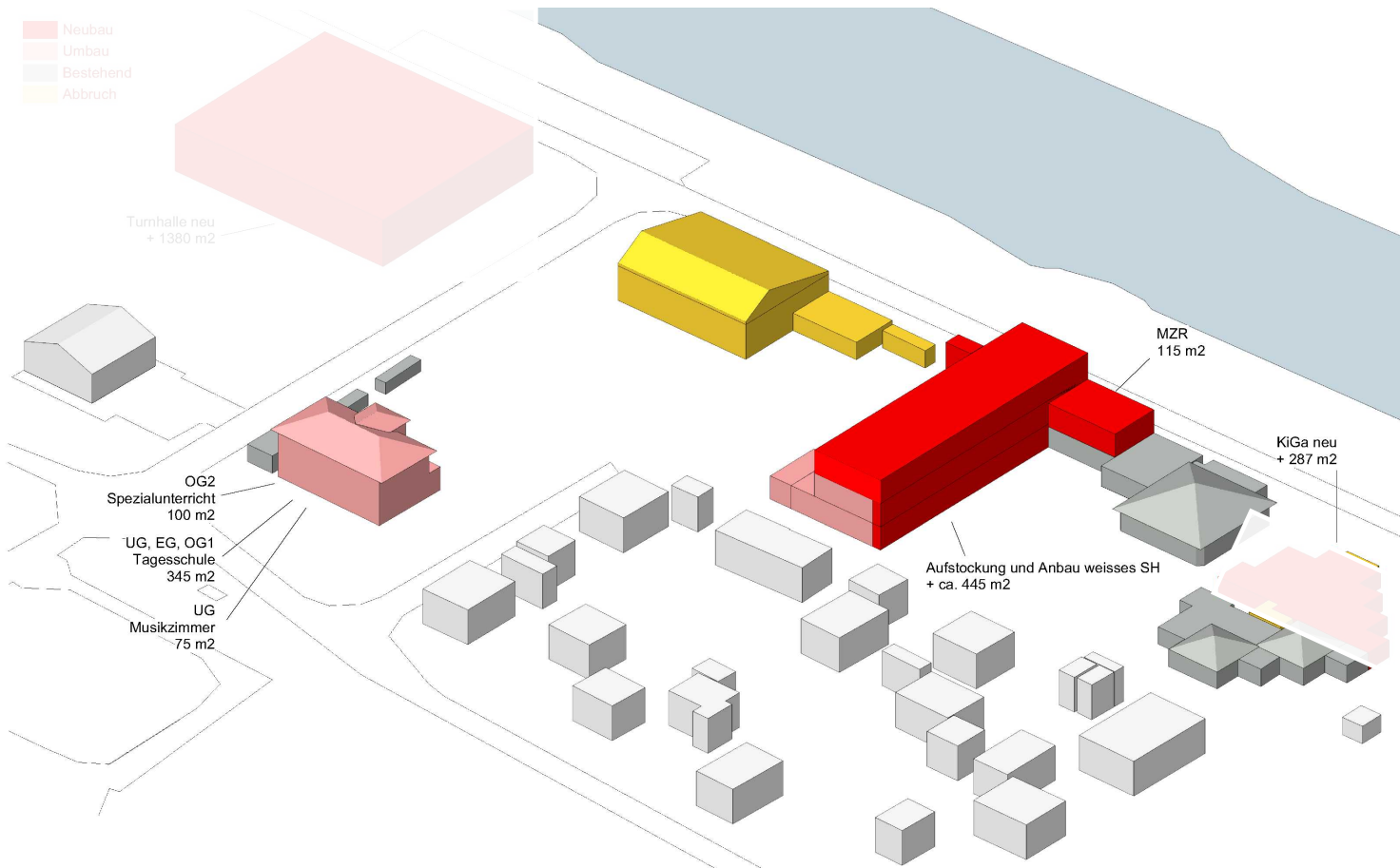
TP_01

Neubau 2





Bestvariante 2022



Wichtigste Massnahmen:

- Sanierung + Umnutzung grünes Schulhaus zu „Betreuungsgebäude“ (IBEM bestehend)
- Aufhebung KiKa-Provisorium und Neubau 2-fach KiGa
- Gesamtsanierung + Aufstockung weisses SH
- Abbruch best. Turnhalle + Neubau Doppel TH
- Aufwertung Aussenraum

Nicht erfasste Arbeiten: **jetzt eingerechnet**

- Erdbebenertüchtigung ✓
- Altlastensanierung ✓
- PV-Anlage ✓
- Hochwasserschutz ✓
- Mobiliar ✓
- Teuerung (Indexiert) ✓

Bestvariante: Grobkostenschätzung 2022 (+/- 25%)

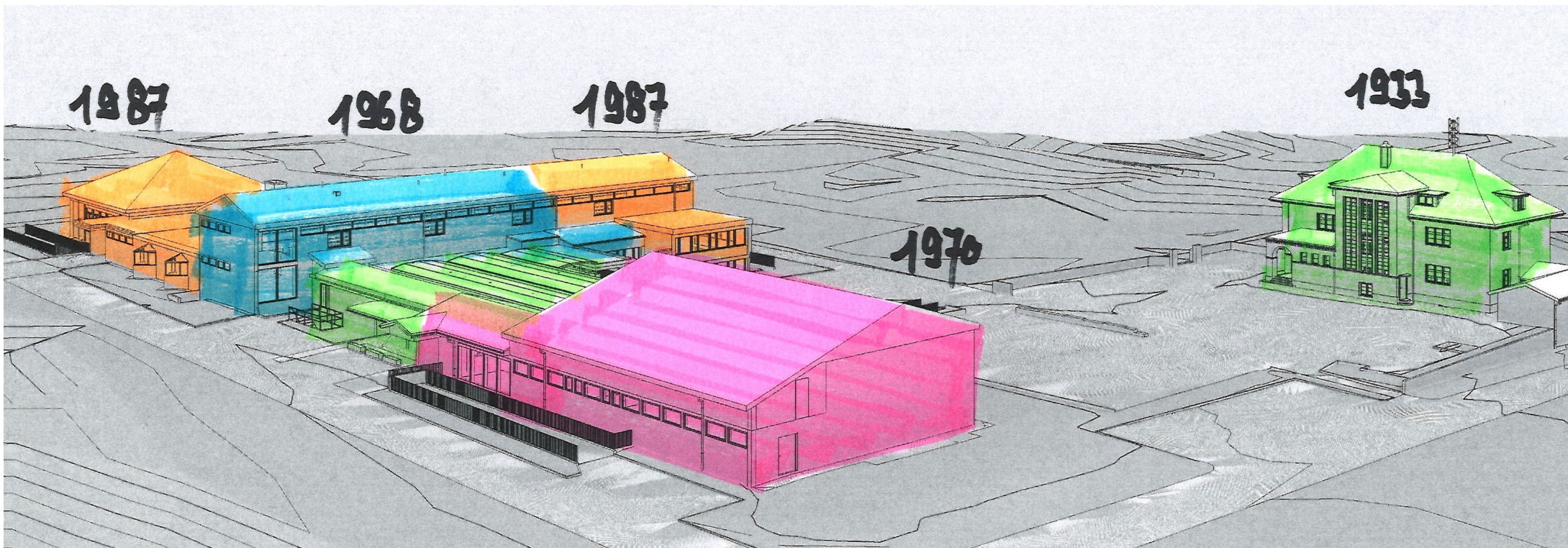
- Weisses Schulhaus: CHF 7.928 Mio.
- Grünes Schulhaus: CHF 1.978 Mio.

Total Bestvariante: rund CHF 9.910 Mio.

(ohne Teuerung, Provisorien, Erdbebenertüchtigung, Schadstoffsanierung)

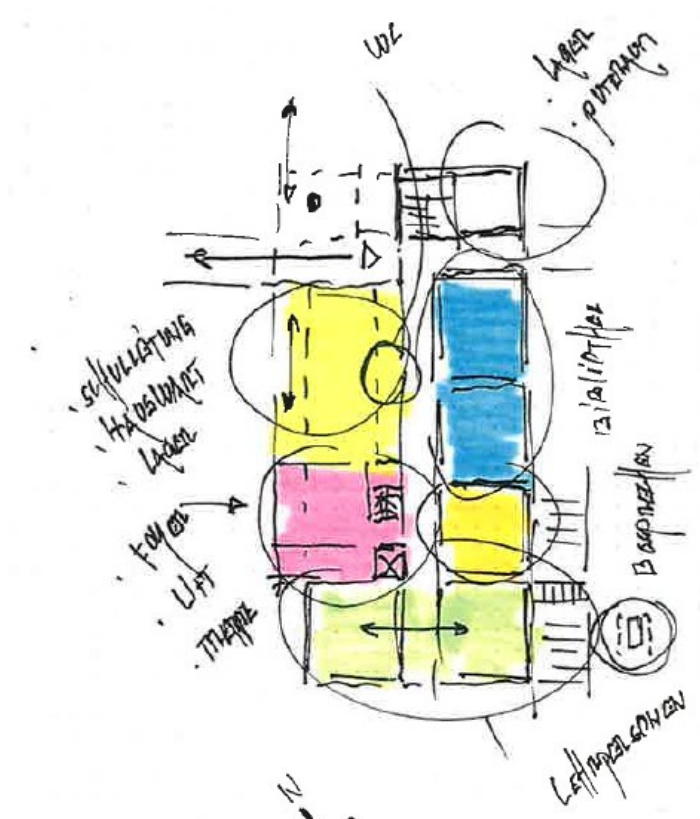
TP_02_Umbau und Sanierung Schulen

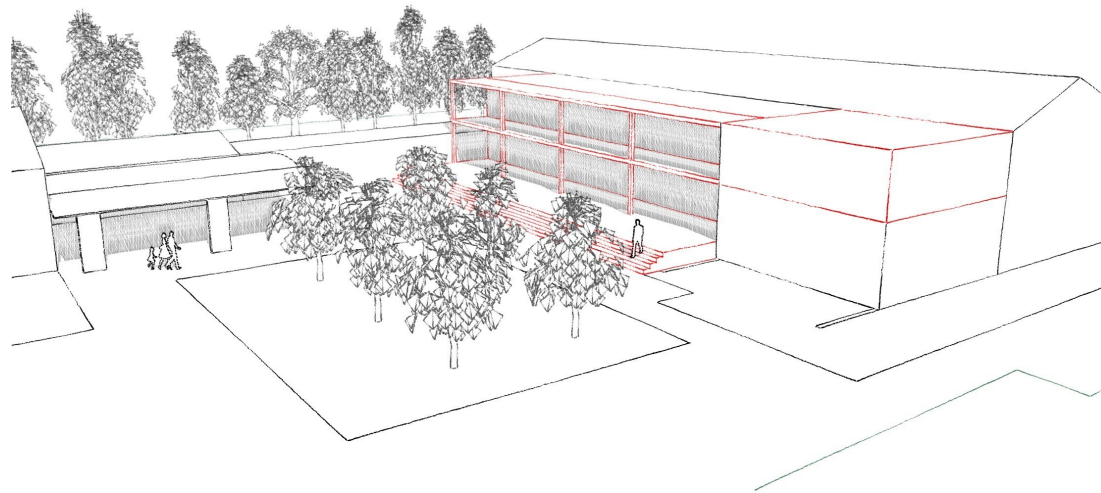
1933; 1968; 1987; 2026 -> fit für 50 Jahre



Nach einem 2-stufigen Planerwahlverfahren hat der Gemeinderat 2025 die **atelier GSW partner AG** aus Burgdorf beauftragt, zusammen mit weiteren Fachplanern (Bauingenieur; Haustechnikplanern; Bauphysiker; Akustiker; Landschaftsplaner) die umfangreichen Umbauten und Sanierungsarbeiten zu planen.

In Zusammenarbeit mit den Schulleitungen, dem Hauswart und der vom Gemeinderat eingesetzten Begleitgruppe, wurden die Ergebnisse aus der Schulraumplanung (2022) auf ihre Aktualität überprüft. Die neuen Raumbedürfnisse wurden ins Projekt eingearbeitet.







SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

weisses Schulhaus

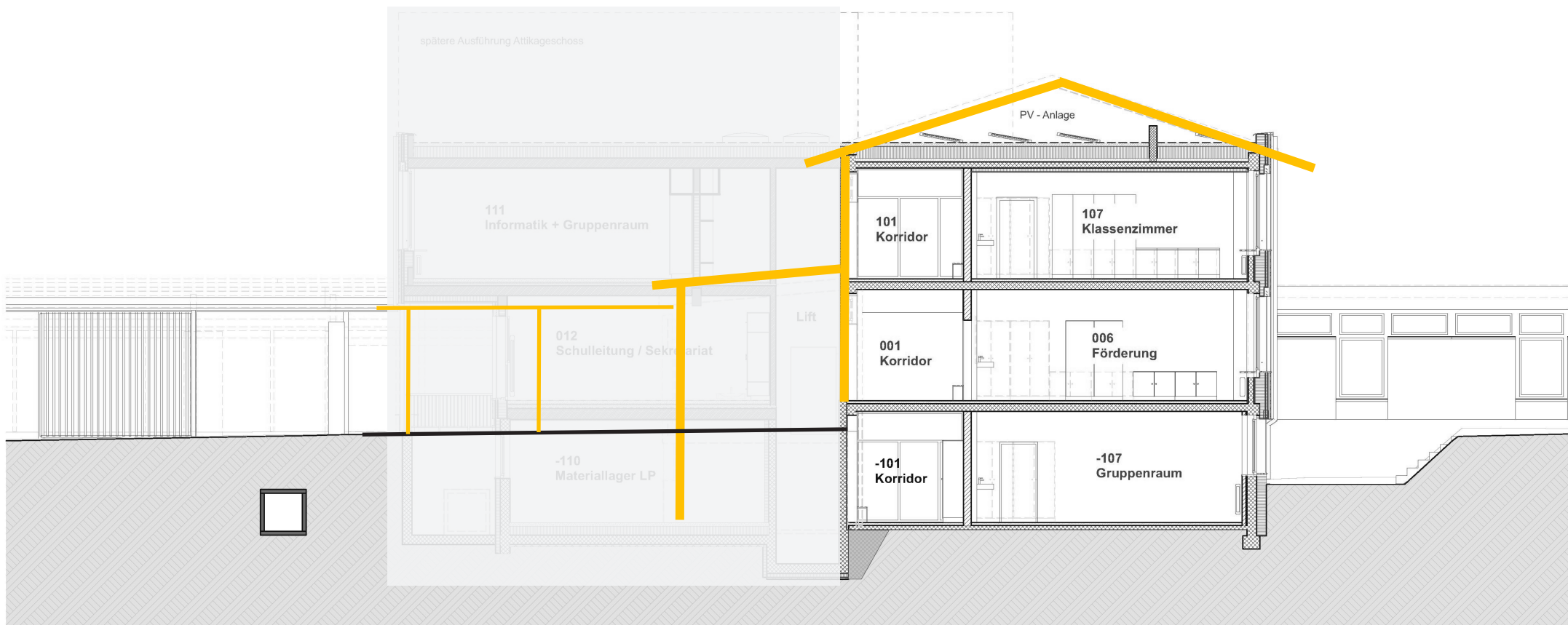
Rüttligen-Alchenflüh
Saheim ar Aemme

atelier GSW partner ag
architektur



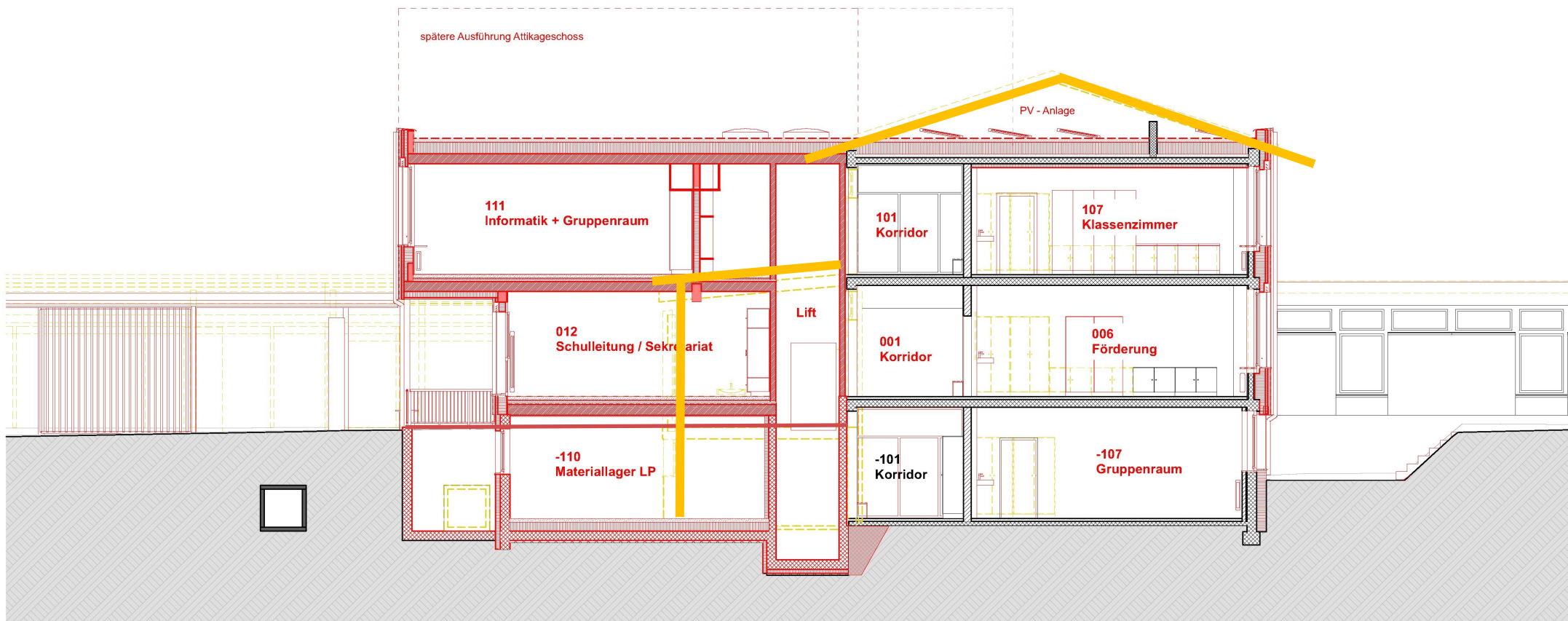


Schemaschnitt - "vorher"





Schemaschnitt - "nachher"





Untergeschoss



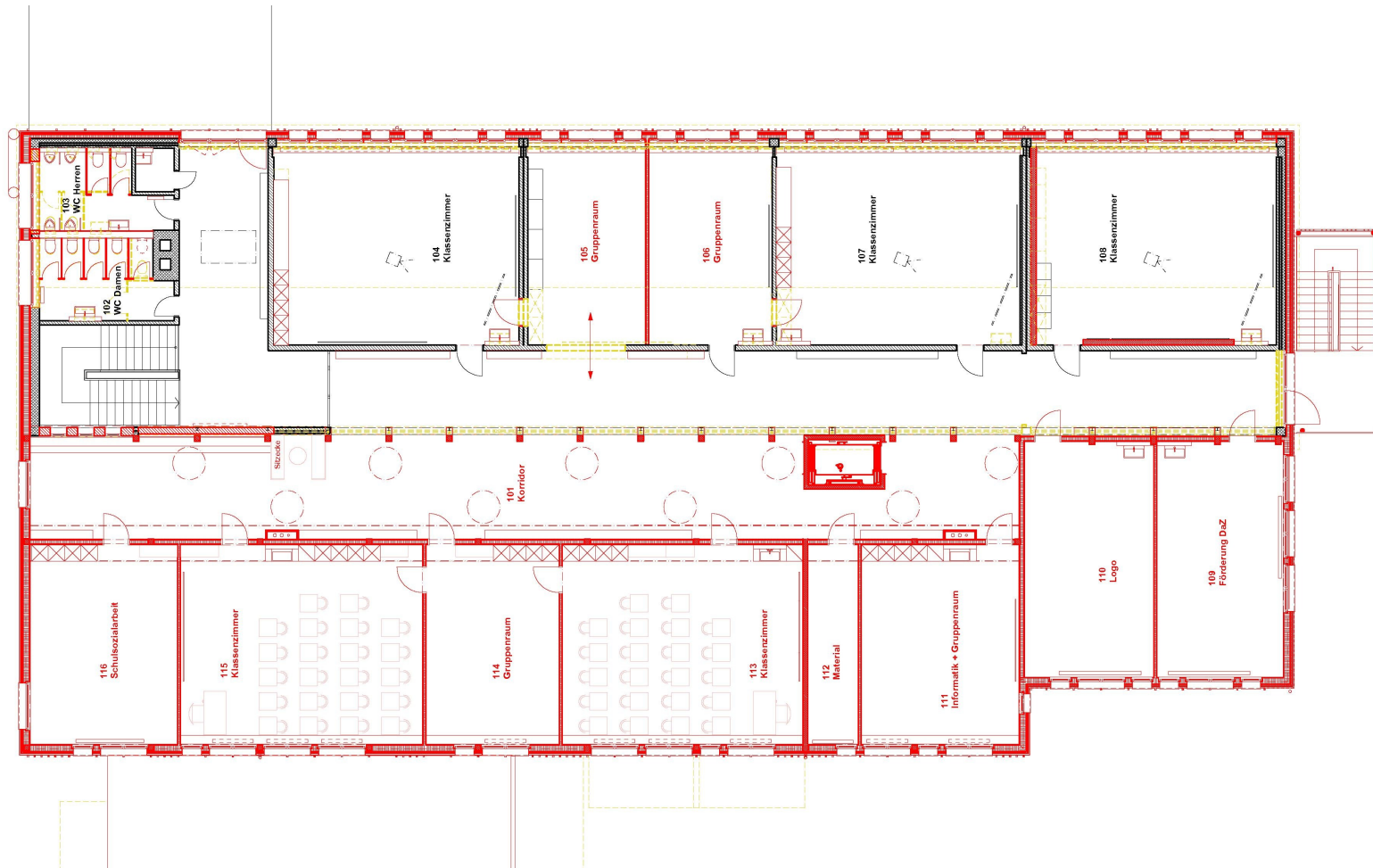


Erdbeschoss





Obergeschoss





SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

Rüdtilgen-Alchenflüh
Saheim ar Aemme

atelier GSW partner ag
architektur

Längs-Fassade



Ansicht SO



Ansicht NW



SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

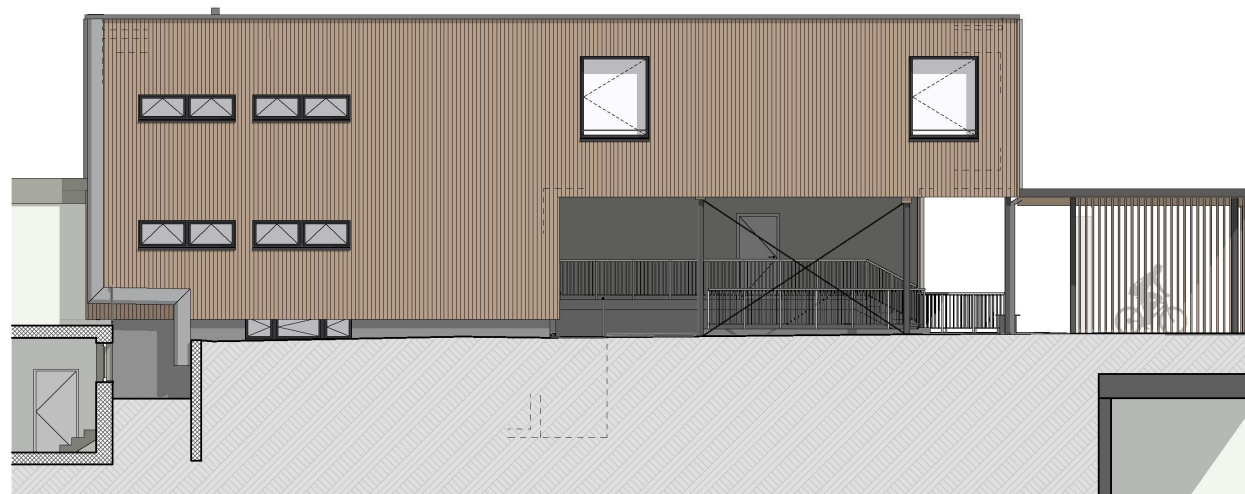
Rüttligen-Alchenflüh
Saheim ar Aemme

atelier GSW partner ag
architektur

Quer-Fassaden



Ansicht SW



Ansicht NO



SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

Rüdtligen-Alchenflüh
Saheim ar Aemme

Impressionen

atelier **GSW** partner ag
architektur





Impressionen - "vorher"





SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

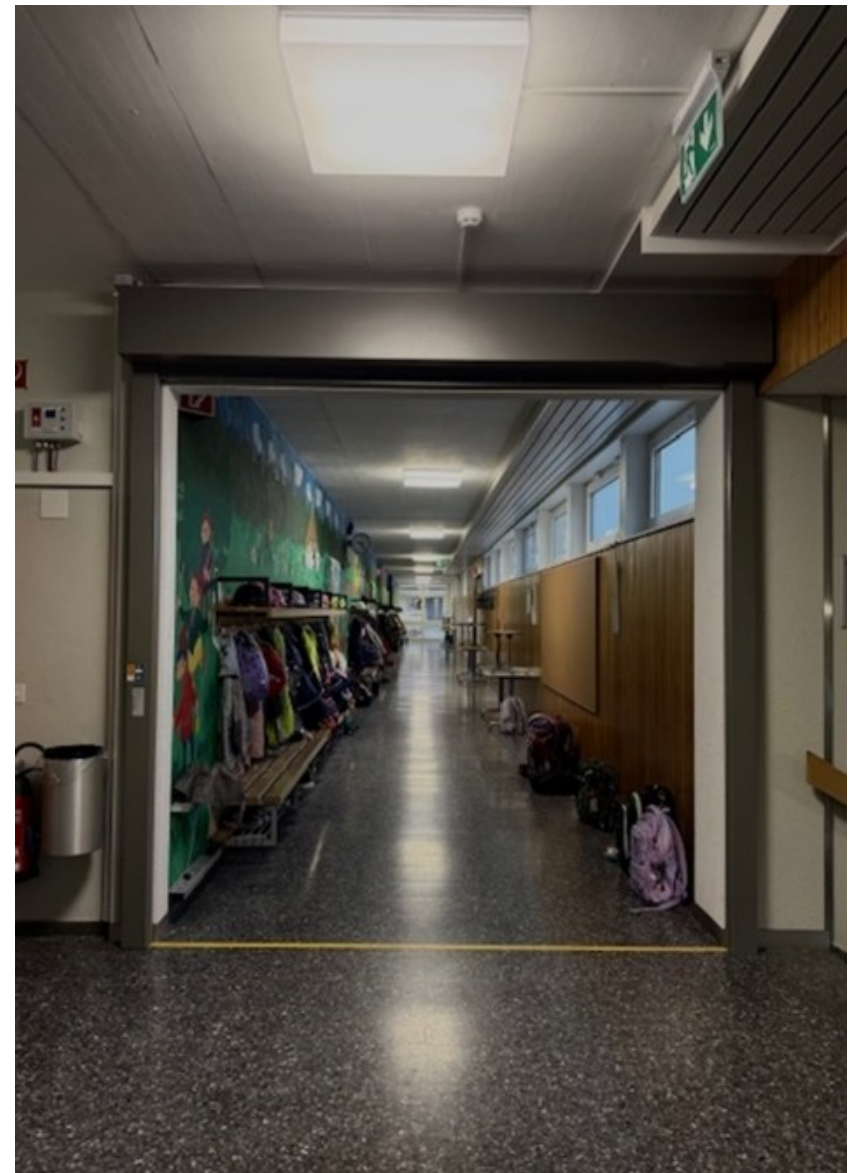
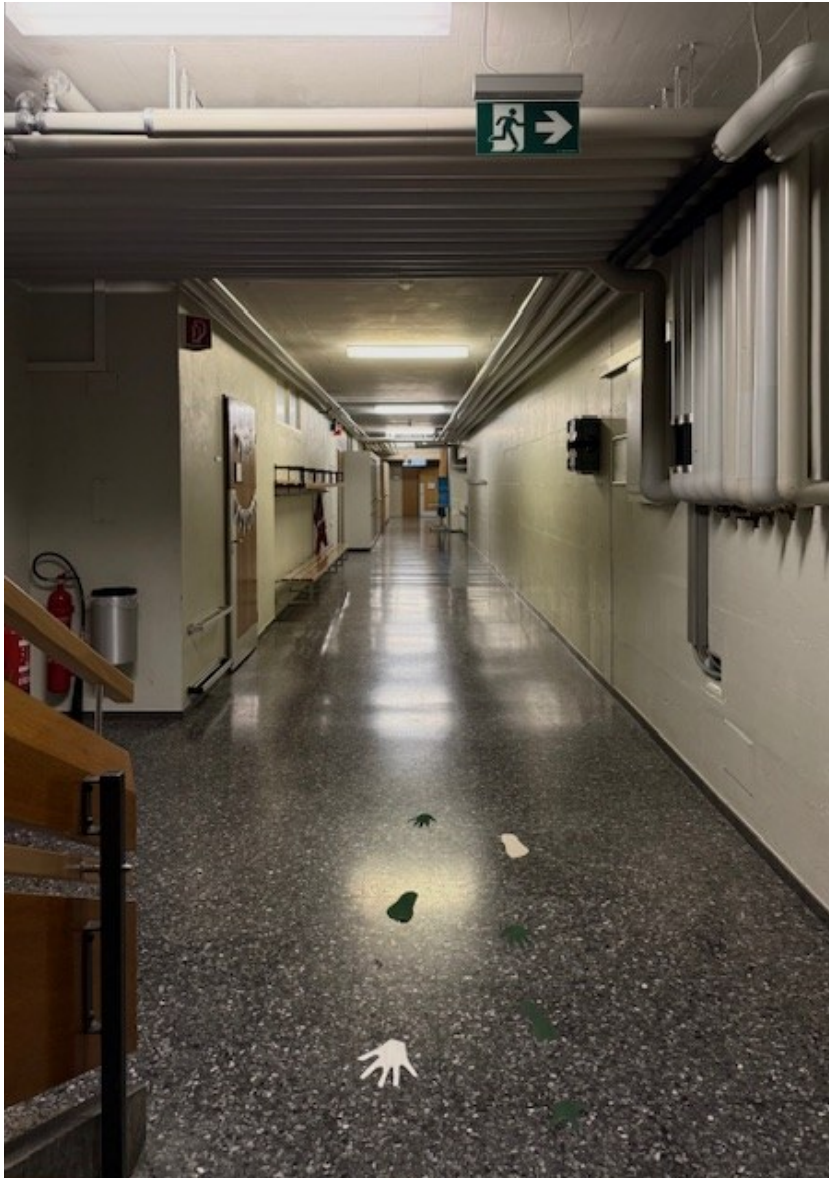
Impressionen - "nachher"

Rüdtligen-Alchenflüh:
Saheim ar Aemme

atelier GSW partner ag
architektur



Impressionen - "vorher"





SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

Rüdtligen-Alchenflüh:
Saheim ar Aemme

Impressionen - "nachher"

atelier GSW partner ag
architektur





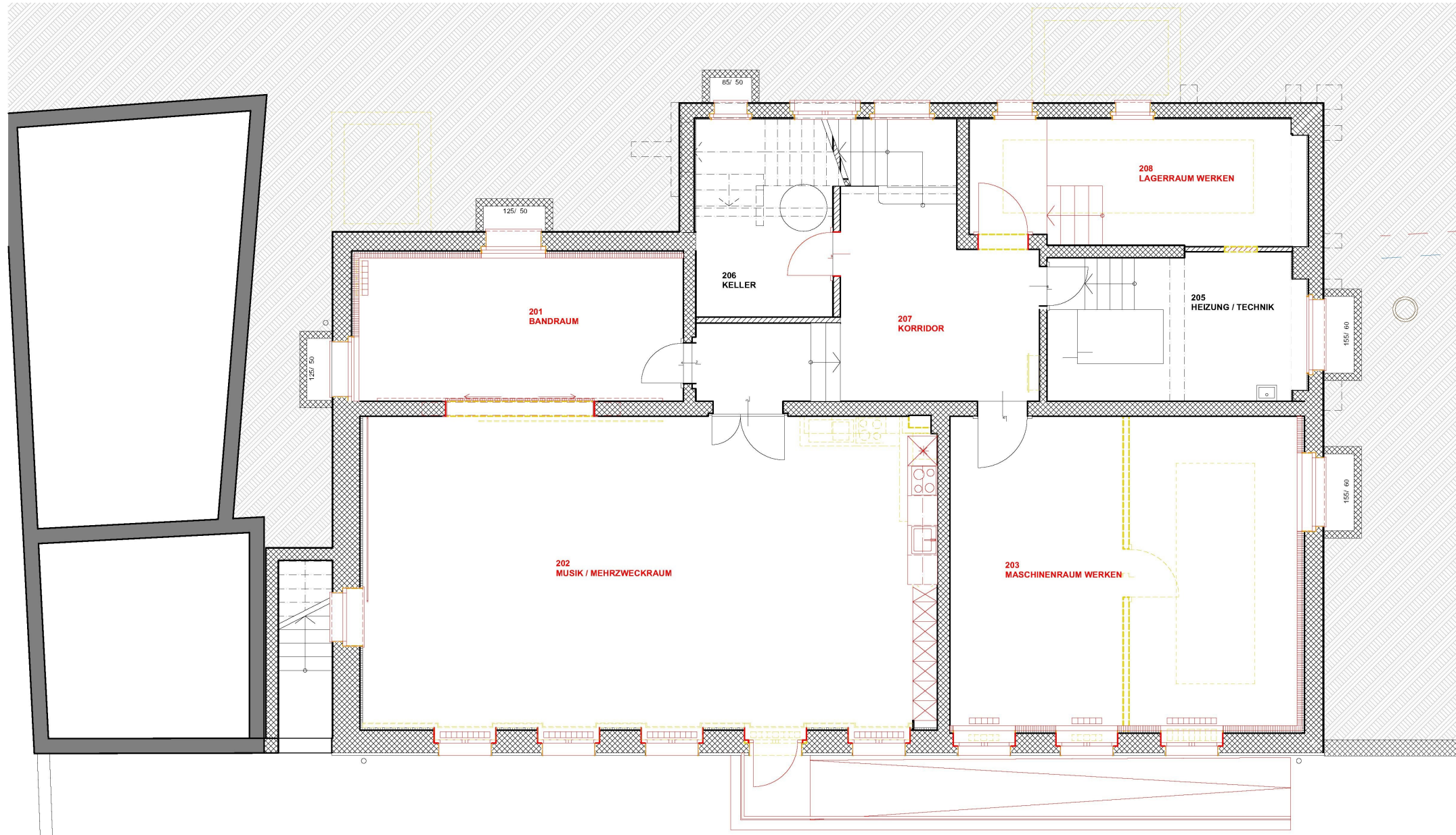
Rüdtligen-Alchenflüh:
Saheim or Aemme

atelier **GSW** partner ag
architektur



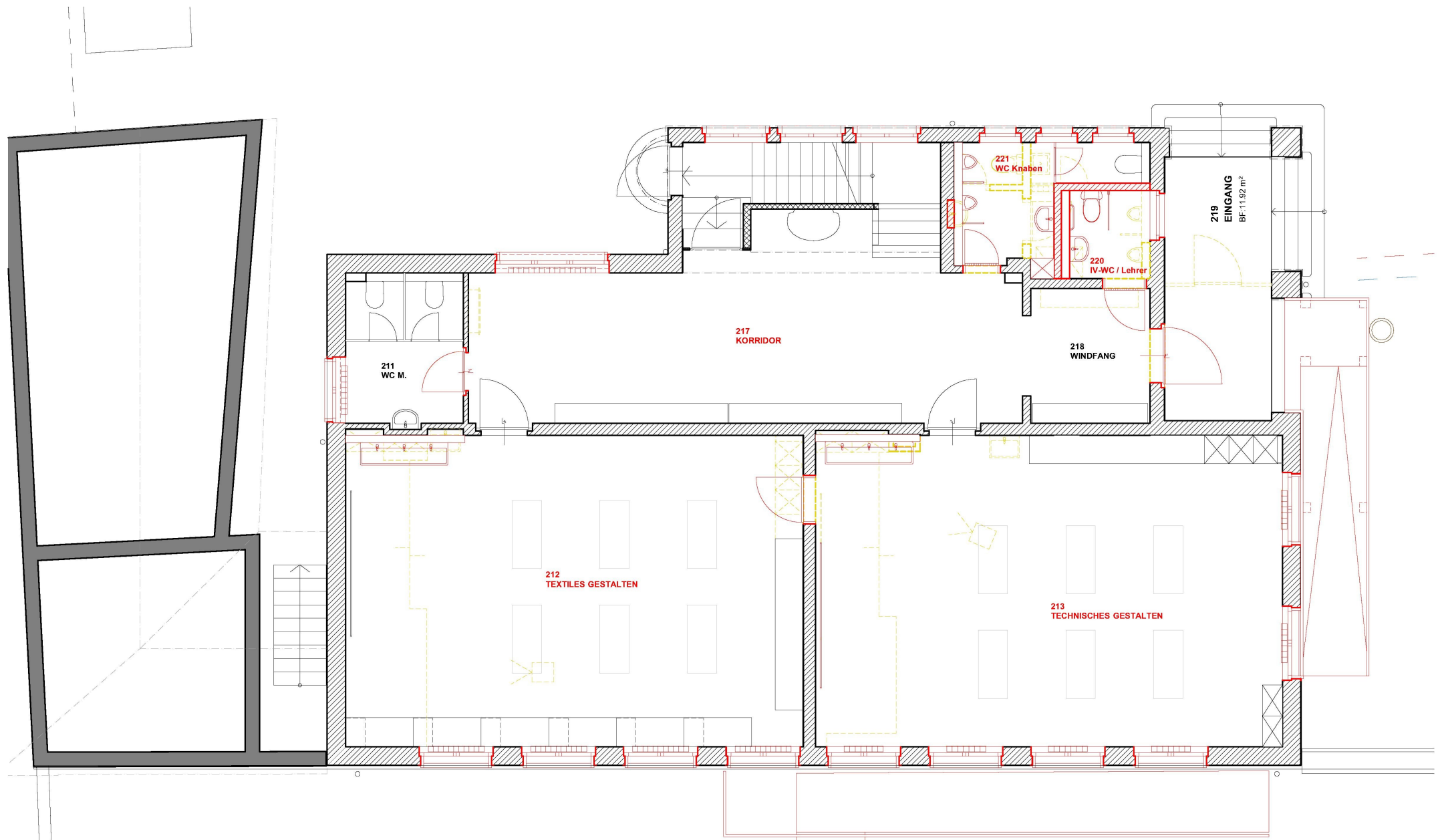


Untergeschoss



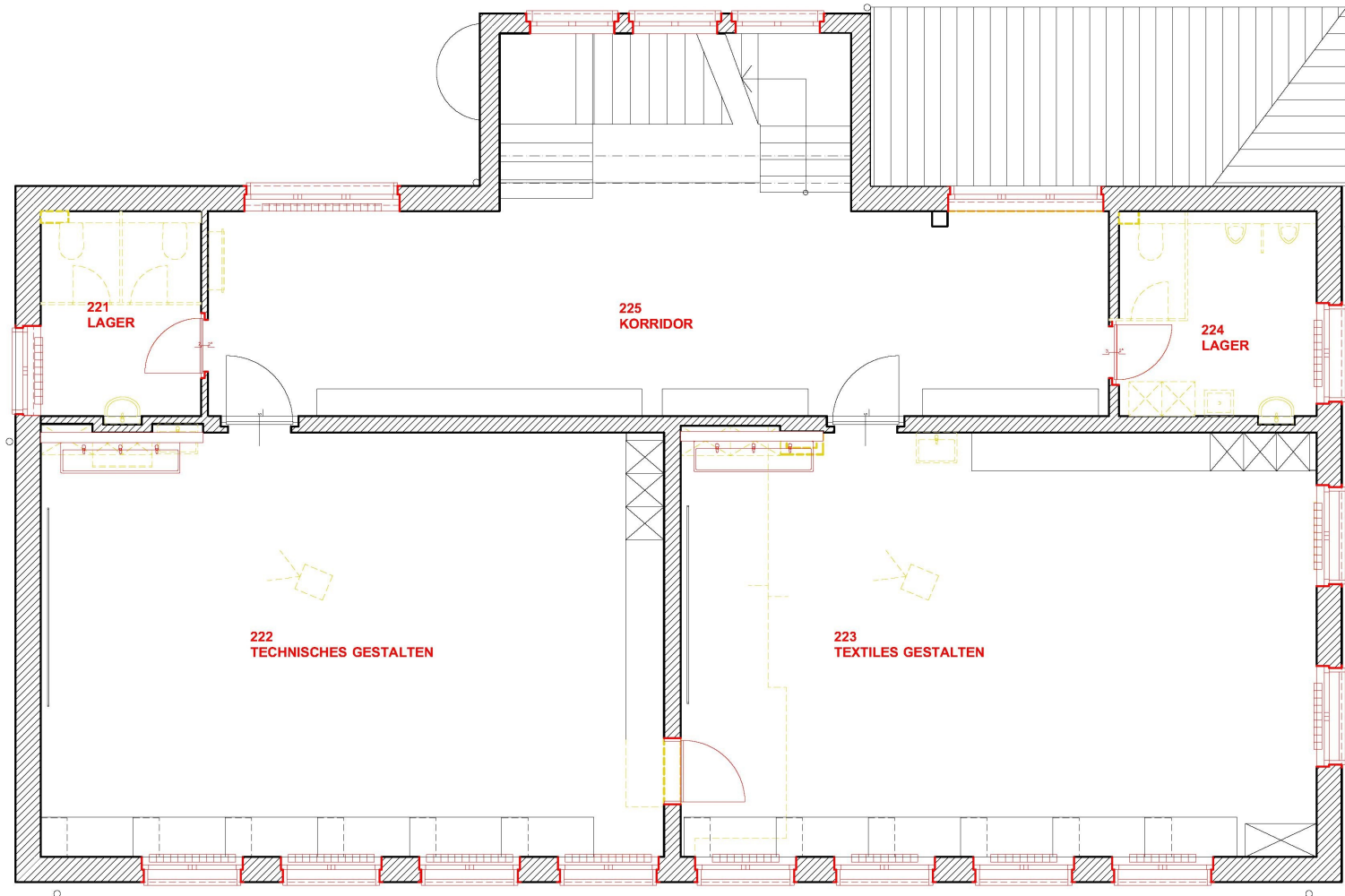


Erdbgeschoss



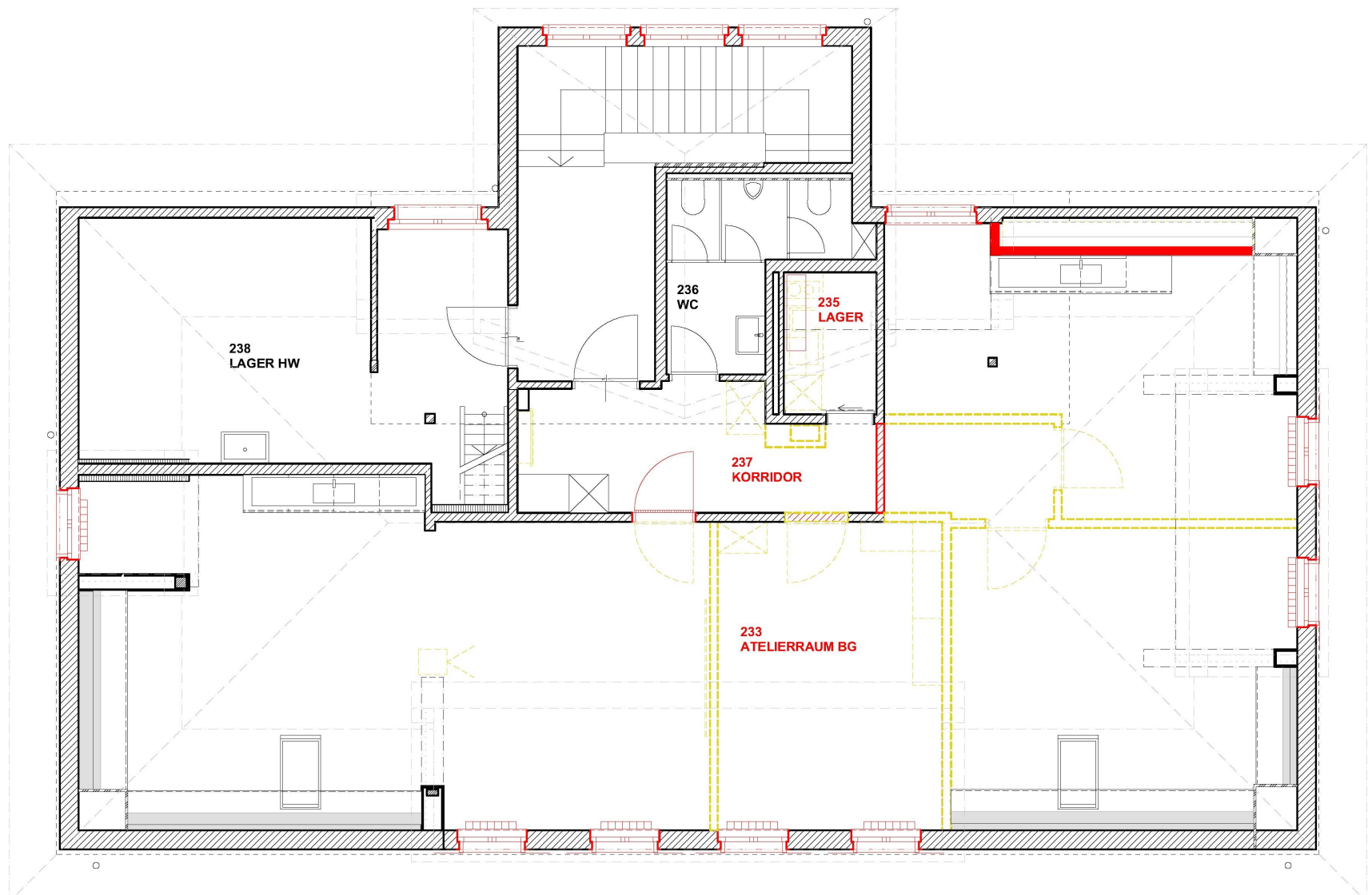


Obergeschoss



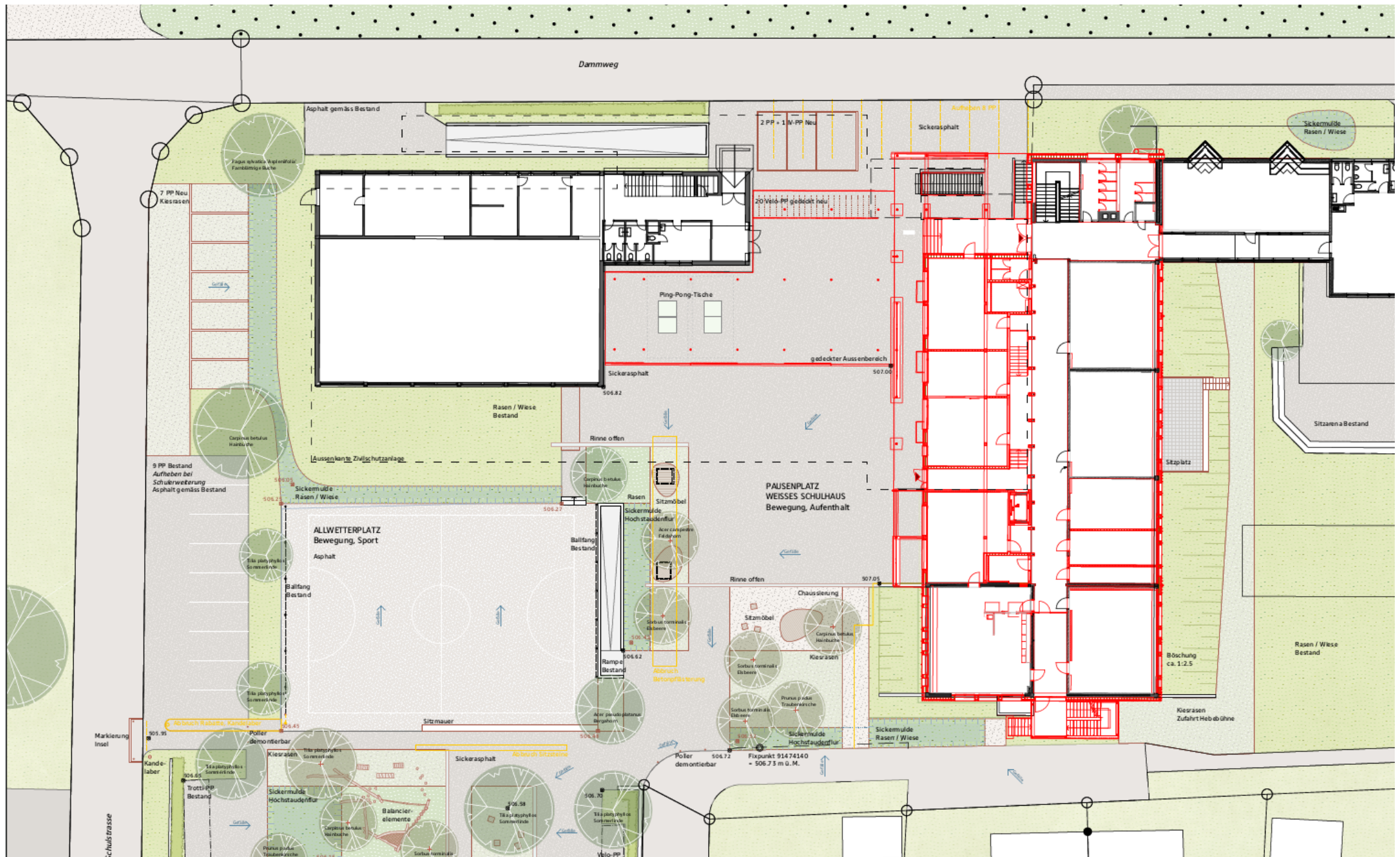


Dachgeschoss



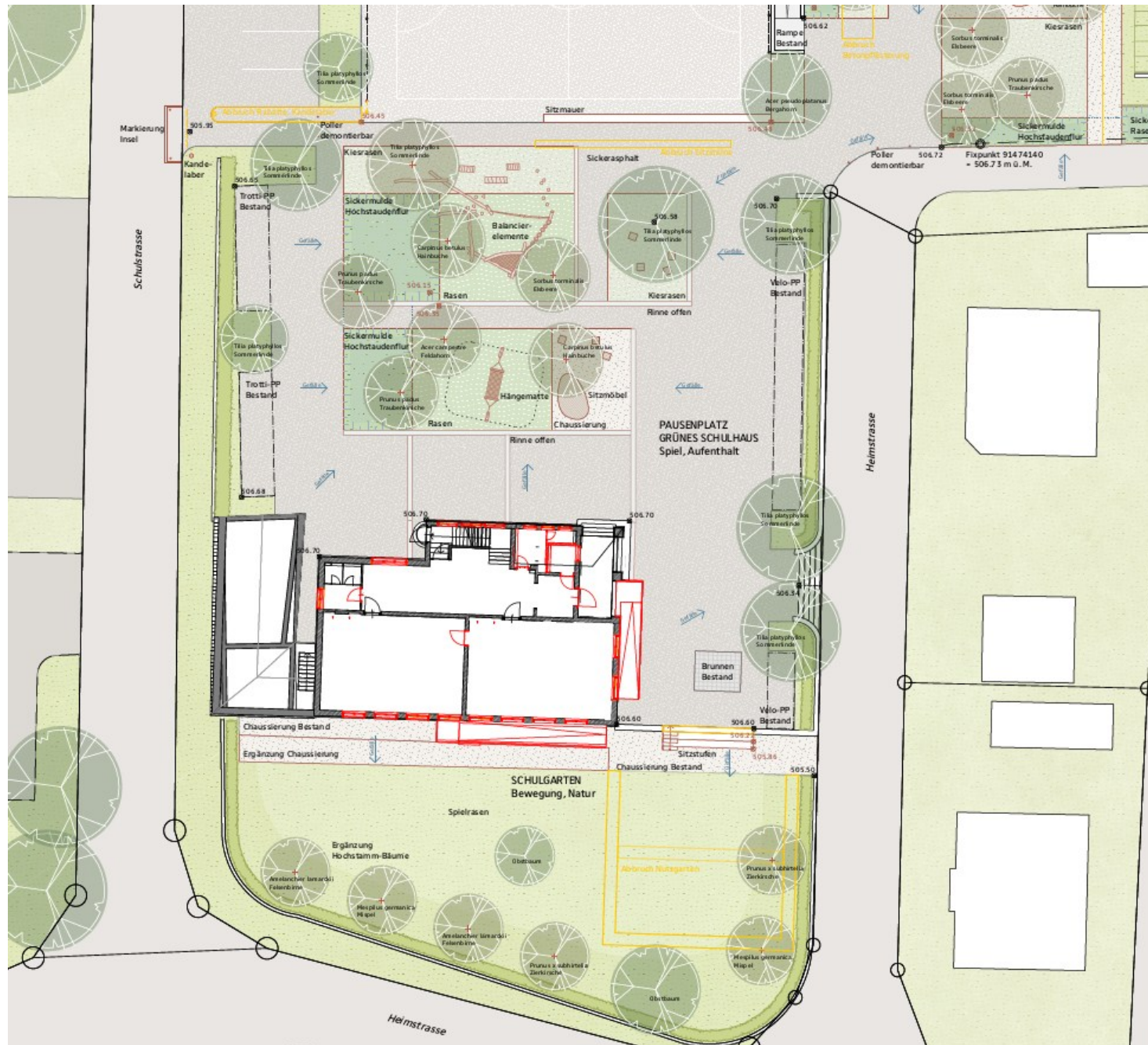


Umgebung weisses Schulhaus

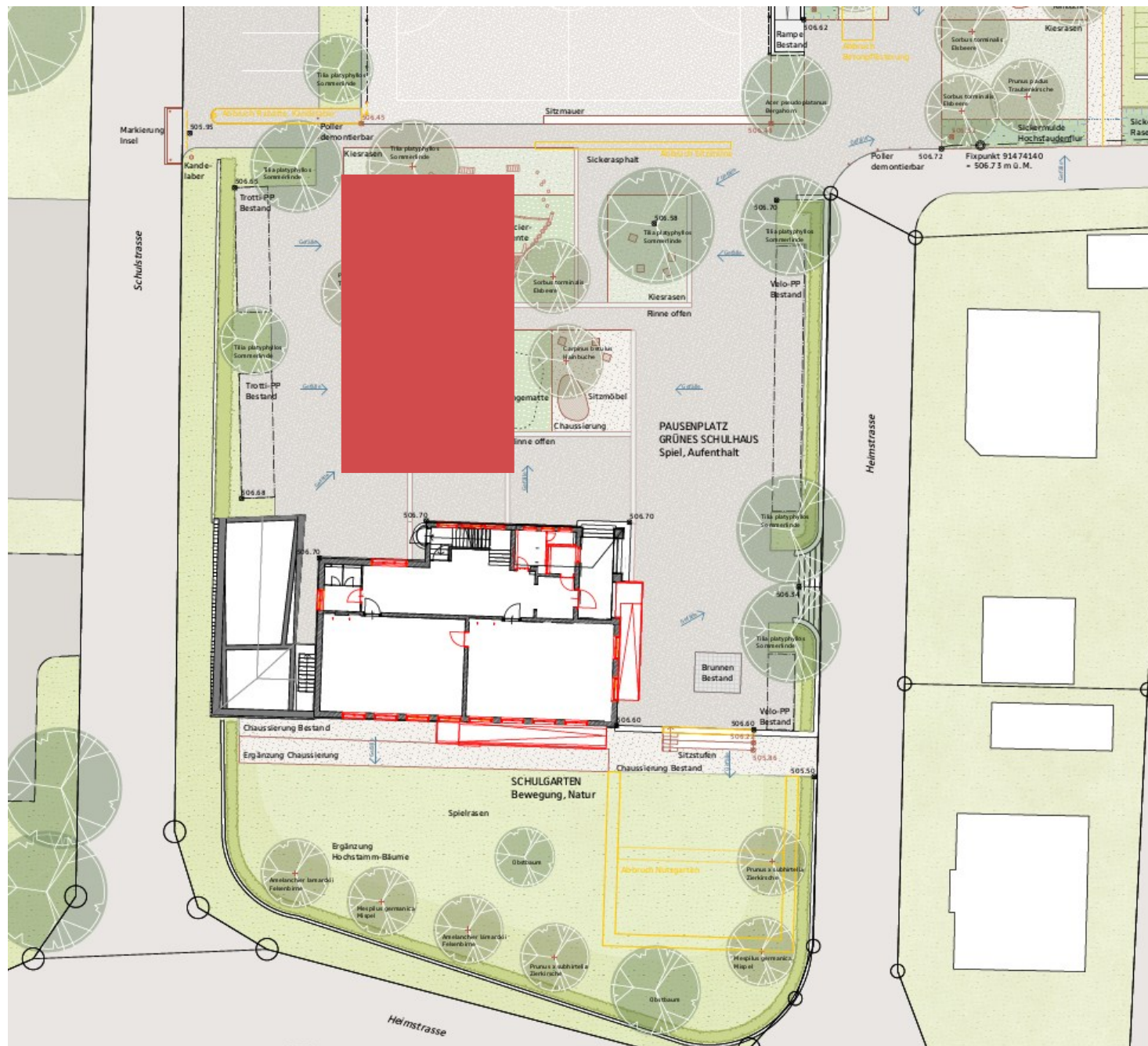




Umgebung grünes Schulhaus

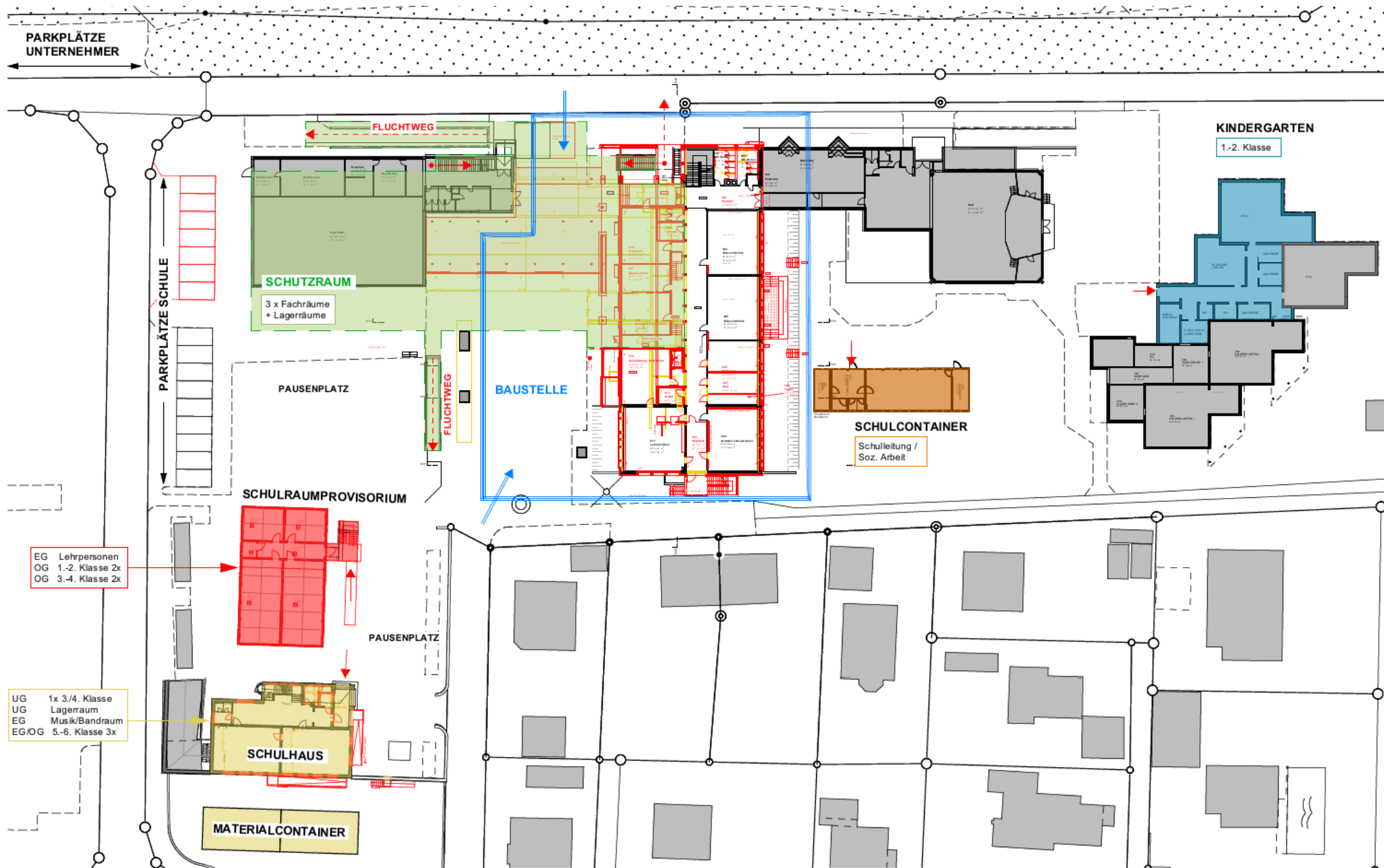


Saheim ar Aemme





Umzugs- und Bauphasen



Gesamtkosten

Weisses Schulhaus

- Neubau eines zweigeschossigen Anbaus mit zeitgemässen Klassenzimmern und Gruppenräumen
- Umfassende Sanierung des bestehenden Schulhauses (Technik, Energie, Brandschutz, Oberflächen)
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Neue Pausenhalle und neu gestalteter Aussenraum
- Statik und Lift bereits für eine spätere Aufstockung vorbereitet, falls künftig zusätzlicher Schulraum benötigt wird
- Keine Auskragungen oder tiefgreifenden Eingriffe in den Bestand notwendig

Grünes Schulhaus

- Sanierung des gesamten Gebäudes
- Erneuerung von Haustechnik, Innenräumen und Umgebung

Gesamtkosten heutige Projektvariante:

- Grünes Schulhaus: CHF 2'000'000.-
- Weisses Schulhaus: CHF 10'300'000.-
- Total: CHF 12'300'000.-**

inkl. CHF 600'000.- Reserve für Unvorhergesehenes

inkl. CHF 495'000.- Anteil Projektierungskredit

exkl. Subventionen und Förderbeiträge (Lotteriefonds, PVA, etc.)

Mit der heutigen Projektvariante wird eine klarere, wirtschaftlichere und zukunftsfähige Lösung umgesetzt. Die Schülerinnen und Schüler sowie die Lehrpersonen erhalten ausreichend und zeitgemäss gestalteten Schulraum, der den heutigen pädagogischen Anforderungen entspricht. Gleichzeitig wurde bereits in der Planung berücksichtigt, dass bei künftigem zusätzlichem Schulraumbedarf eine Erweiterung des Gebäudes möglich ist, ohne erneut einen separaten Neubau realisieren zu müssen.

Die heutige Lösung verbindet damit sinnvolle Investitionen, betrieblich einfache Umsetzung und langfristige Planungssicherheit für die Gemeinde.

Profisorische Termine

RUAL_TP_02_Schulen: provisorisches Ablauf- und Bauprogramm

Kreditvorlage RUAL_TP_02 -> 8. März 2026

Baubewilligungsphase -> RSTA ca. 8 - 10 Mt.

Containerprovisorium vor grünem Schullhaus aufstellen -> März 2027

Zügelarbeiten weisses Schulhaus komplett räumen -> Frühlingsferien 2027

Bauphase weisses Schulhaus ca. Mai 2027 bis Juni 2028

Zügelarbeiten grünes Schulhaus komplett räumen / neues Schulhaus -> beziehen Sommerferien 2028

Bauphase grünes Schulhaus -> ca. August 2028 bis Juni 2029

Zügelarbeiten grünes Schulhaus beziehen -> Sommerferien 2029

Containerprovisorium entfernen -> August 2029

Umgebungsarbeiten -> August bis November 2029

Das Regierungsstatthalteramt (RSTA) ist als Bewilligungsbehörde seit Jahren überlastet. Um die Zeit optimal zu nutzen, hat der Gemeinderat entschieden, das Baugesuch vor der Kreditgenehmigung beim RSTA einzureichen.

Das Planungsteam wird die weitere Planung erst nach einer erfolgreichen Kreditgenehmigung weiterführen.

TP_02_Umbau und Sanierung Schulen

1933; 1968; 1987; 2026 -> fit für 20 Jahre

Folgen einer Ablehnung

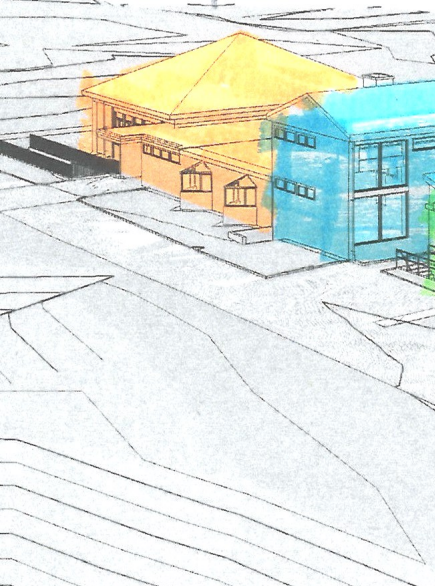
Wird die Abstimmungsvorlage abgelehnt, kann auf notwendige bauliche Massnahmen nicht verzichtet werden. Am Weissen Schulhaus besteht ein dringender Sanierungsbedarf, der unabhängig von einem Neubau kurzfristig angegangen werden müsste, um den Schulbetrieb weiterhin sicherzustellen. Investitionskosten, welche bei einem negativen Volksentscheid so oder so in nächster Zeit ausgelöst werden müssen:

Bauteile

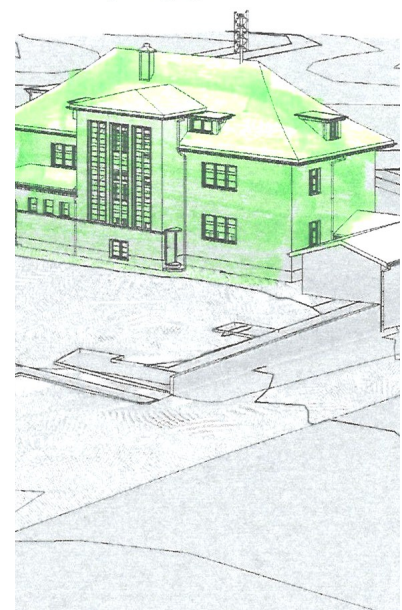
Rückbau	CHF	85'000.00
Elektro	CHF	500'000.00
Heizung	CHF	145'000.00
Sanitär	CHF	285'000.00
Fenster	CHF	130'000.00
Oberflächen	CHF	210'000.00
Brandschutz	CHF	185'000.00
Akustikdecken	CHF	300'000.00
Lehrerzimmer	CHF	55'000.00
Schadstoffsanierung	CHF	95'000.00
Werkleitungen	CHF	35'000.00
Gebäudehülle ertüchtigen	CHF	565'000.00
Anteil Honorare und Nebenkosten (ca. 14% von 2.6 Mio.)	CHF	370'000.00
Anteil Reserve	CHF	90'000.00

Total Sanierung Bestand weisses Schulhaus	CHF	3'050'000.00
Total Sanierung Bestand grünes Schulhaus	CHF	2'000'000.00
Total Investitionskosten in den nächsten Jahren	CHF	5'050'000.00

1987



1933





SCHULE RÜDTLIGEN-ALCHENFLÜH

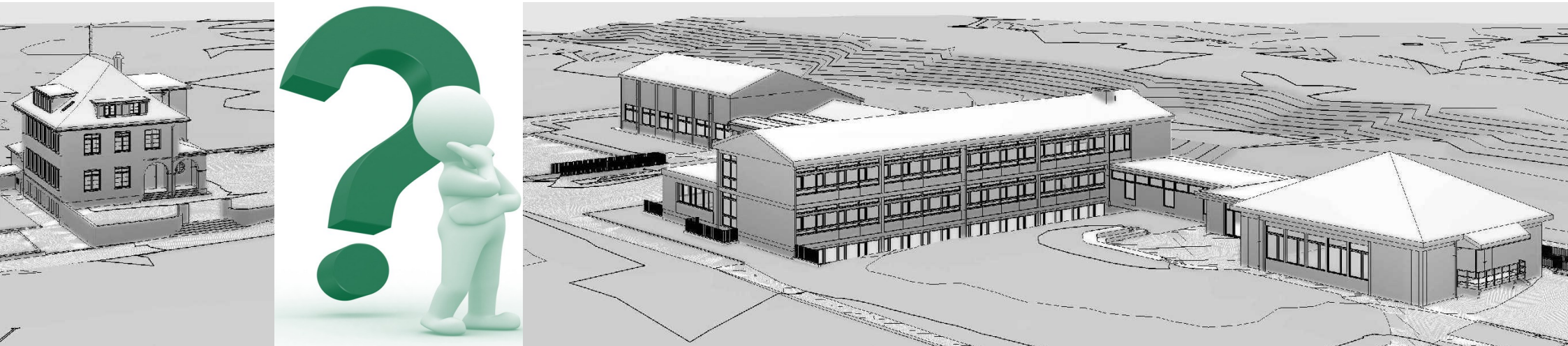
Rüdtligen-Alchenflüh:
Seheim ar Aemme

Pausenhalle

atelier **GSW** partner ag
architektur



Herzlichen Dank für ihre Aufmerksamkeit



Gerne beantworten wir nun ihre Fragen